

LIPERIN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOS

TAKSA

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

- 1 § Vesi- ja jätevesimaksu
- 2 § Liittymismaksu
- 3 § Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat
- 4 § Sako- ja umpikaivoliete
- 5 § Muut maksut
- 6 § Viivästyskorke ja perimiskustannukset

Elinympäristölautakunta on 03.10.2017, § 136 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2018.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

(Taksan hinnat alv 0 %. Taksan hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, 1.1.2013 alkaen 24 %. Arvonlisäverolliset hinnat suluissa. Verokannan muuttuminen lisätään taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.)

1 § Vesi- ja jätevesimaksu

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevettä.

Veden yksikköhinta on	1,41 €/m³	sis. alv 24% (1,75 €/m ³)
Jäteveden yksikköhinta on	2,40 €/m³	(2,98 €/m ³)

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana (4 laskua/vuosi).

2 § Liittymismaksu

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu. Liittymismaksu sisältää tonttijohdon rakentamisen vahvistetulla toiminta-alueella tontin rajalle saakka.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala ylittää 15 m². Liittymismaksun yksikköhintoina käytetään ylitysvuoden yksikköhintoja.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia 1.4.2004 alkaen.

Palautuskelpoisuus koskee 1.4.2004 jälkeen rakennettuja uusia liittymiä ja niitä koskevia liittymissopimuksia sekä laajennuksia. Liittymismaksu palautetaan kun palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Palautettavalle maksulle ei suoriteta korkoa. Vesihuoltolaitos perii liittymän purkamisesta aiheutuneet kustannukset.

Mikäli määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

Vesi

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa. Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesipistettä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää vapaa-ajankiinteistön, omakotikiinteistön tai enintään kahden asunnon pientalon osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kominkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusalan kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksun yksikköhinta on 1.40 €/m²

Jätevesi

Liittymismaksun määrittämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa. Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää vapaa-ajankiinteistön, omakotikiinteistön tai enintään kahden asunnon pientalon osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksun yksikköhinta on 1,60 €/m²

3 §	Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat
------------	--

1. Näitä liittymisehtoja sovelletaan

- 1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin
- 1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin

2. Liittymismaksun määräytymisperusteet

- 2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.
- 2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.
- 2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkuluttajana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.

3. Käyttömaksun määräytymisperusteet

- 3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta
- 3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.

4. Yleismääräys

Soveltuvin osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen sako- ja umpikaivolietteen käsittelypaikalle tuodusta sako- ja umpikaivolietteestä laskutetaan:

Sakokaivoliete	16,00 €/m³	sis. alv 24% (19,84 €/m³)
Umpikaivoliete	11,00 €/m³	(13,64 €/m³)

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla liittymissopimuksen mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella 0,25 €/kerrosm². Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.
2. Liittymän sulku + avausmaksu **60,00 €** (74,40 €, sis. alv 24%). Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämisestä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset
3. Vesimittarin tarkastusmaksu
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.
4. Maksu vesimittarin väliluennasta
22,00 € / mittari (27,28 € / mittari, sis. alv 24%)

5. Liittymissopimuksen siirto **21,50 €** (26,66 €, sis. alv 24%)
6. Pienemmät kuin **60,48 €** (75,00 €, sis. alv 24%) hyvitykset ja **12,90 €** (16,00 €, sis. alv 24%) veloitukset siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on **4,03 €** (5,00 €, sis. alv 24%)
7. Vesimittarin asennus **30,00 €** (37,20 € sis. alv 24%)
Vesimittarin poisto **30,00 €** (37,20 € sis. alv 24%)
- tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti
8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä) peritään mittarin todelliset hankintakustannukset sekä asennuskustannukset.
9. Työsuoritukset €/h
- työaikana **30,00 €/h** (37,20 €/h sis. alv 24%)
 - työajan ulkopuolella
kaksi ensimmäistä tuntia **45,00 €/h** (55,80 €/h sis. alv 24%)
seuraavat tunnit **60,00 €/h** (74,40 €/h sis. alv 24%)
 - tarvikkeet toteutuman mukaisesti
- Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.
10. Vesipostimaksu
Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään taksan mukaista vesimaksua **1,41 €/m³** (1,75 €/m³ sis. alv 24%)
11. Laskutyöveloitukset
- Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

6 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästymisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.
Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.