



Liperi

---

Liperin kunnan vesihuoltolaitos

**TAKSA 1.1.2019**

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen taksan vahvistaa elinympäristölautakunta. Taksa on voimassa toistaiseksi.

- |     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 1 § | Veden- ja jäteveden käyttömaksu       |
| 2 § | Perusmaksu                            |
| 3 § | Liittymismaksu                        |
| 4 § | Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat   |
| 5 § | Sako- ja umpikaivoliete               |
| 6 § | Muut maksut                           |
| 7 § | Viivästyskorke ja perimiskustannukset |
- 

Elinympäristölautakunta on 04.09.2018, § 144 hyväksynyt taksan sekä määrännyt tulemaan voimaan 1.1.2019.

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi Liperin kunnan vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

***Verokannan muuttuminen lisätään taksoihin ilman erillistä taksapäätöstä. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia.***

## **1 § Veden ja jäteveden käyttömaksu**

Maksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, veden laadun ollessa normaalia ns. talous- ja jätevettä.

**Vesi**  $1,41 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 1,75 \text{ €/m}^3$

**Jätevesi**  $2,40 \text{ €/m}^3 + \text{alv } 24\% = 2,98 \text{ €/m}^3$

Laskutus suoritetaan arviolaskutuksena kolmen kuukauden laskutusjaksoissa ja kerran vuodessa tapahtuvaan mittarin lukuun perustuvana tasauslaskuna; 4 laskua/vuosi.

## **2 § Perusmaksu**

**Vesi**  $24,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + 24\%$   
 $= 29,76 \text{ €/liittymä/vuosi}$

**Jätevesi**  $36,00 \text{ €/liittymä/vuosi} + 24\%$   
 $= 44,64 \text{ €/liittymä/vuosi}$

Perusmaksu peritään liittymismaksun eräpäivää seuraavasta päivästä alkaen riippumatta siitä onko kiinteistö liitetty vesihuollon verkostoihin.

Vuosittainen perusmaksu laskutetaan käyttölaskutusten yhteydessä kolmen kuukauden erissä.

## **3 § Liittymismaksu**

Laitoksen vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä peritään liittymismaksu.

Liittymismaksu sisältää tonttijohdon rakentamisen vahvistetulla toiminta-alueella tontin rajalle saakka.

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat (esim. laajennus), liittyjältä peritään lisäliittymismaksuna muutosta vastaava määrä. Lisäliittymämaksu peritään siinä vaiheessa kun laajennusten yhteenlaskettu kerrosala ylittää 15 m<sup>2</sup>. Liittymismaksun yksikköhintoina käytetään ylitysvuoden yksikköhintoja.

Liittymismaksu peritään, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu tai sopimuksen palauttamiseksi ilmoitettu määräaika on mennyt umpeen.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia 1.4.2004 alkaen. Palautuskelpoisuus koskee 1.4.2004 jälkeen rakennettuja uusia liittymiä ja niitä koskevia liittymissopimuksia sekä laajennuksia. Liittymismaksu palautetaan kun palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Palautettavalle maksulle ei suoriteta korkoa. Vesihuoltolaitos perii liittymän purkamisesta aiheutuneet kustannukset.

Mikäli määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta / jäteveden vastaanotosta ja käsittelystä koituvan hyödyn perusteella.

### **Vesi**

Rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa. Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule vesipistettä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää vapaa-ajankiinteistön, omakotikiinteistön tai enintään kahden asunnon pientalon osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kominkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusalan kerrosalan kaksinkertaisen määrän, ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

**Liittymismaksun yksikköhinta on 1.40 €/m<sup>2</sup>**

### **Jätevesi**

Liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan summa. Erillistä aitta-, varasto- tms. rakennusta, johon ei tule viemäröintiä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.

Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää vapaa-ajankiinteistön, omakotikiinteistön tai enintään kahden asunnon pientalon osalta rakennusten kerrosalan viisinkertaisen määrän, rivitalokiinteistön osalta rakennusten kerrosalan kolminkertaisen määrän ja muiden kiinteistöjen osalta rakennusten kerrosalan kaksinkertaisen määrän,

ei sanotun määrän ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

**Liittymismaksun yksikköhinta on 1,60 €/m<sup>2</sup>**

<b>4 §</b>	<b>Toiminta-alueen ulkopuoliset taksat</b>
------------	--

**1. Näitä liittymisehtoja sovelletaan**

- 1.1 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen rakentamiin vesi- ja jätevesiverkostoihin
- 1.2 Liitettäessä asuinkiinteistö toiminta-alueen ulkopuolella vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin liitettyihin yksityisiin (vesiosuuskunnat, -yhtymät ym.) vesi- ja jätevesiverkostoihin

**2. Liittymismaksun määräytymisperusteet**

- 2.1 Liittymismaksun suuruus on 20 % normaalin vesi- ja jätevesitaksan perusteella perittävän liittymismaksun suuruudesta.
- 2.2 Liittyjän on itse kustannettava kaikki tarvitsemansa vesi- ja jätevesijohtoverkoston rakentamisesta aiheutuvat kustannukset. Tällaisia on mm. liitostyö runkojohtoon tarvikkeineen, kaivutyö, asennustarvikkeet, asennustyöt sekä vesihuoltolaitoksen hyväksymän vesimittarin hankinta ja asennus.
- 2.3 Mikäli alueelle rakennetaan vesihuoltolaitoksen toimesta vesi- ja jätevesijohtoverkosto (tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi), on liittyjä velvollinen siirtymään kunnan vesihuoltolaitokseen normaalina vedenkuluttajana taksan mukaista liittymismaksua vastaan.

**3. Käyttömaksun määräytymisperusteet**

- 3.1 Käyttömaksun suuruus on 2/3 osaa kulloinkin voimassa olevasta taksasta
- 3.2 Mikäli kiinteistö tulee myöhemmin vesihuoltolaitoksen

toiminta-alueelle, kiinteistö siirtyy normaalina vedenkuluttajana kunnan vesihuoltolaitokseen ja maksaa taksan mukaiset käyttömaksut.

#### 4. Yleismääräys

Soveltuvien osin noudatetaan yleisiä toimitusehtoja koskien yleiseen vesihuoltolaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä sekä kulloinkin voimassa olevia taksoja.

### 5 § Sako- ja umpikaivoliete

Liperin kunnan vesihuoltolaitoksen vastaanottopisteeseen tuotu sako- ja umpikaivoliete:

**Sakokaivoliete**                    **16,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 19,84 €/m<sup>3</sup>**

**Umpikaivoliete**                    **11,00 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 13,64 €/m<sup>3</sup>**

### 6 § Muut maksut

1. Rakennusaikainen vesi. Kaikilla rakennuksilla liittymissopimuksen mukaisen rakennuksen kerrosalan perusteella  $0,25 \text{ €/kerros}^2 + \text{alv } 24\% = 0,31 \text{ €/m}^2$ . Laskutus suoritetaan rakennuksen käyttöönottotarkastuksen vuoden taksan perusteella.
2. Liittymän sulku + avausmaksu **60,00 € + alv 24% = 74,40 €**. Mikäli verkostosta erottamisesta ja uudelleen liittämistä aiheutuvat kustannukset ovat merkittävästi suuremmat, peritään todelliset kustannukset
3. Vesimittarin tarkastusmaksu  
Vesimittarin tarkastusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkastamisesta. Jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin +/- 5 % tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset maksaa liittyjä.

4. Maksu vesimittarin väliluennasta  
**22,00 € / mittari + alv 24% = 27,28 € / mittari**
5. Liittymissopimuksen siirto **21,50 € + alv 24% = 26,66 €**
6. Pienemmät kuin **60,48 € + 24% = 75,00 €** hyvitykset  
ja **12,90 € + alv 24% = 16,00 €** veloitukset  
siirtyvät vesi- ja jätevesimaksuissa seuraavaan laskuun,  
lukuun ottamatta asiakkaan loppulaskua, jolloin pienin  
hyvitys tai veloitus on **4,03 € + alv 24% = 5,00 €**
7. Vesimittarin asennus **30,00 € + 24% = 37,20 €**  
Vesimittarin poisto **30,00 € + 24% = 37,20 €**
- tarvikkeet peritään toteutuman mukaisesti
8. Mittarin uusimisesta (asiakkaasta johtuvasta syystä)  
peritään mittarin todelliset hankintakustannukset sekä  
asennuskustannukset.
9. Työsuoritukset €/h  
- työaikana **30,00 €/h + alv 24% = 37,20 €/h**
- työajan ulkopuolella  
kaksi ensimmäistä tuntia  
**45,00 €/h + alv 24% = 55,80 €/h**
- seuraavat tunnit  
**60,00 €/h + alv 24% = 74,40 €/h**
- tarvikkeet toteutuman mukaisesti
- Työsuoritusten minimiveloitus on yksi (1) tunti.
10. Vesipostimaksu  
Vesipostin käytön osalta (haettu tai ajettu vesi) peritään  
taksan mukaista vesimaksua  
**1,41 €/m<sup>3</sup> + alv 24% = 1,75 €/m<sup>3</sup>**
11. Laskutyöveloitukset
- Muista kuin tässä taksassa yksilöidyistä liittyjän yleisten  
toimitusehtojen ja liittymissopimuksen mukaan  
kustannettavista tai laitokselta tilaamista  
työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-,  
materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset.

<b>7 §</b>	<b>Viivästyskorko ja perimiskustannukset</b>
------------	--

Maksujen viivästymisestä peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko.

Eräpäivän jälkeen maksamaton saatava siirtyy perintätoimisto Intrum Justitia Oy:n hoidettavaksi.